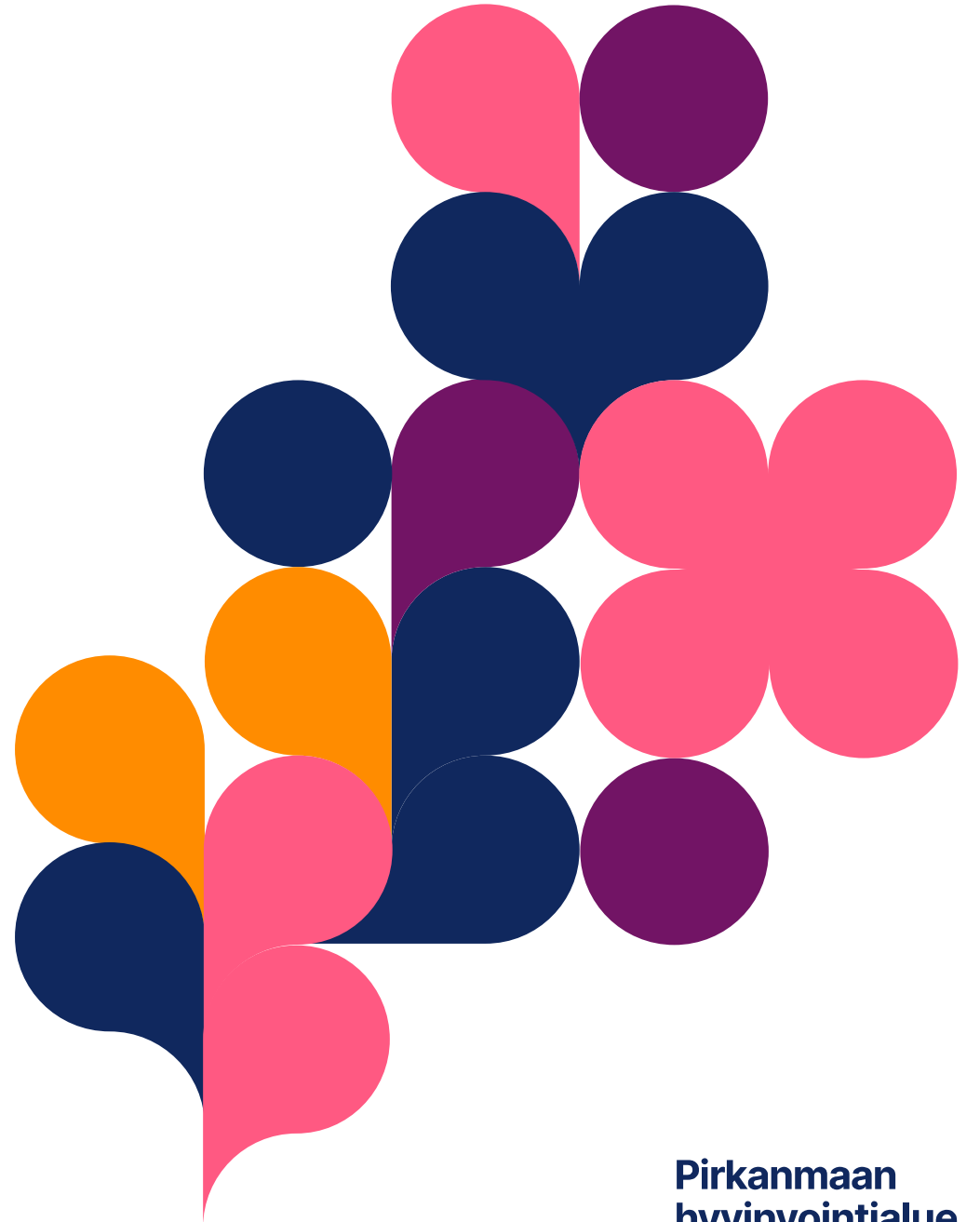


Lasten- ja nuorisopsykiatrian investoinnin käynnistäminen

HVA jory 07.5.2024

Strategiajohtaja Arto Ranta



Lasten- ja nuorisopsykiatrian investoinnin lähtökohdat



- Nykytila:
- Lasten- ja nuorisopsykiatrian palveluiden tarpeen kasvun seurauksena nykyisin L- ja Q -rakennuksessa olevat lasten- ja nuorisopsykiatrian vuodeosastopaikat ja poliklinikoiden tilat eivät vastaa tarvetta ja toiminnat sijaiset erillään toisistaan kahdessa eri rakennuksessa. Q-rakennuksesta ei ole myöskään yhteyttä pääaulaan.
- Tays uo loppuvaiheen uudisrakennus on suunniteltu samalle alueelle, jossa sijaitsee Q-rakennus ja ennen loppuvaiheen toteutusta lasten- ja nuorisopsykiatrialle on rakennettava väistötilat. Kustannusten kannalta paras ratkaisu on rakentaa uudistilat palveluille, jolloin samalla saadaan tilat vastaamaan tulevaisuuden tarpeita, rauhallisemmat ulkoilutilat ja aikuispsykiatrian läheisyys tuo synergiahyötyjä nuorisopsykiatrian palveluihin

Taustaa

- **Aluehallitus 22.5.2023**

- Hyväksyi lasten- ja nuorisopsykiatrian hankesuunnitelman ja
- rakennusluvan hakemisen Y-talon tontille.
- Aluehallitus päättää lisäksi, että Tays Tukisäätiön kanssa käydään neuvottelut maanvuokrasopimuksen päättämisestä.

- **Aluevaltuusto 15.1.2024**

- Hyväksyi Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankesuunnitelman
- Päätti Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen investoinnin käynnistämistä edellyttäen, että valtioneuvosto hyväksyy Pirkanmaan hyvinvointialueen tasapainotusohjelman
- Hyväksyi vuosien 2024-2027 investointisuunnitelman osana vuoden 2024 päivitettyä talousarviota ja vv. 2024-2025 taloussuunnitelmaa

Rakennuslupa

- Tampereen yhdyskuntalautakunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt rakennusluvan 28.11.2023
- Ei valituksia ja rakennuslupa on lainvoimainen 5.1.2024



Tays tukisäätiön kanssa käydyt neuvottelut

- **Y-talon maanvuokrasopimuksen ennenaikainen päättäminen ja rakennuksen lunastaminen**
- Rakennuksen lunastushinta on 4 300 000 euroa.
- Hinta perustuu osapuolten keskinäisiin neuvotteluihin sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden antamiin arvioihin. (Arviolausunnot liitteenä).
- Tukisäätiö hallitus 18.4.2024
 - Päätös: Hallitus merkitsi tiedoksi päivitetyt Y-talon arvonmääritykset. Hallitus hyväksyi sopimuksen maanvuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä ja rakennuksen lunastamisesta esityslistan liitteen 4 mukaiseksi. (Sopimus liitteenä)

Stm hyväksynyt vv. 2024-27 investointisuunnitelman 28.11.2023

Sosiaali- ja terveyspalvelut, rakennukset						
Investointisuunnitelma (1000 €)	2024	2025	2026	2027	2024-2027 yhteensä	2028-2032 yhteensä
Pysyvät vastaavat	53 845	121 145	195 200	186 050	556 240	490 000
Tays KS yleinen infrastruktuuri	3 075	3 510	5 055	4 980	16 620	
Tays, Psykiatria T-rakennus	800	600			1 400	
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	22 000	25 350	16 250		63 600	
Uudistamisohjelman loppuvaihe	15 300	69 000	147 500	158 500	390 300	490 000
Kaupin yliopistollinen sosiaali- ja terveyskeskus	6 700	16 500	22 900	19 500	65 600	
Muut toimitilamuutokset	1 000	700	700	700	3 100	
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €	500	500	500	500	2 000	
Hankkeet, Valkeakoski	2 120	1 700	480	440	4 740	
Hankkeet, Sastamala	1 075	400	440	435	2 350	
Hankkeet, Pitkäniemi	1 275	2 885	1 375	995	6 530	
Investointeja vastaavat sopimukset	48 058	89 254	69 052	83 555	289 919	
Hoitajantien pysäköintitalo (Kauppi)	11 550	9 230			20 780	
Vaativia palvelutarpeita omaavien kehitysvammaisten henkilöiden asumisyksikkö (Lääkärinkallionkatu, Kauppi)	6 075				6 075	
Perustettavan perhetukikeskuksen 2 osastoa	3 800					
Peltolammin sosiaali- ja terveyskeskus		3 000	3 000			
Hiedanrannan sosiaali- ja terveyskeskus				24 000	24 000	
Hatanpään sosiaali- ja terveyskeskus	13 000	10 930	472		24 402	
Vuokrakiinteistöjen perusparannukset/ uudiskohteet	13 633	66 094	65 580	59 555	204 862	

Pirkanmaan

hyvinvointialue

Lähde: Aluevaltuusto 5.6.2023: Sote osainvestointisuunnitelma vv. 2024-2027, rakennukset

Kiitos!



**Pirkanmaan
hyvinvointialue**